

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2008
(غير مدققة)**

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)****مقدمة**

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2008 وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانات التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة بها المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لاساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنقذين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لاحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

على عبد الرحمن الحساويسجل مراقبي الحسابات رقم 30 فئة أ - الكويت
بي دي أو برقان
محاسبون عالميون**وليد عبد الله العصيمي**سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ - الكويت
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

29 أكتوبر 2008

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

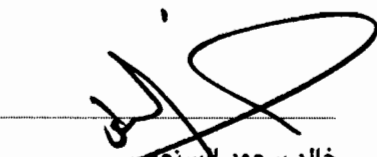
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2007	2008	2007	2008		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
2,502,539	939,222	951,389	331,012		إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك
					(خسائر) أرباح محققة من استثمارات
2,611,309	4,860,781	801,155	(1,222,839)		مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
					أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة
6,948,922	6,401,939	3,115,450	2,251,518		بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,714,647	7,463,036	4,115,619	491,462		أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
-	100,145	-	-		أرباح بيع شركات زميلة
-	764,791	-	764,791	10	شهرة سالبة
4,810,189	257,893	105,215	27,088		أتعاب اكتتاب وترتيبات
480,745	1,168,763	264,076	106,250		أتعاب إدارة
1,751,299	705,586	468,505	448,302		إيرادات توزيعات أرباح
580,714	5,753,918	333,327	4,445,315		حصة في نتائج شركات زميلة
<u>29,400,364</u>	<u>28,416,074</u>	<u>10,154,736</u>	<u>7,642,899</u>		إجمالي الإيرادات
					المصروفات
-	924,359	-	-	3	انخفاض قيمة نهم مدينة أخرى
2,140,985	1,623,237	487,955	453,628		مصروفات موظفين
					مصروفات المعاملات بالأسهم مع
1,320,000	879,700	-	-	4	الموظفين
175,667	902,535	133,973	(256,549)		(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
72,646	71,058	21,393	25,797		استهلاك
2,630,326	4,364,884	1,078,714	1,729,427		مصروفات تمويل
1,003,616	460,753	212,429	133,216		مصروفات أخرى
<u>7,343,240</u>	<u>9,226,526</u>	<u>1,934,464</u>	<u>2,085,519</u>		
					الربح قبل حصة مؤسسة الكويت
					للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
22,057,124	19,189,548	8,220,272	5,557,380		الوطنية والزكاة
(198,514)	(172,706)	(73,982)	(50,016)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(551,428)	(479,739)	(205,507)	(138,935)		حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(191,895)	-	(55,573)		الزكاة
					ربح الفترة
<u>21,307,182</u>	<u>18,345,208</u>	<u>7,940,783</u>	<u>5,312,856</u>		الخاص بمساهمي الشركة الأم
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة
<u>36.05 فلس</u>	<u>28.28 فلس</u>	<u>12.28 فلس</u>	<u>8.16 فلس</u>	5	الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2008

(مدققة)				
30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2007	30 سبتمبر 2008	دينار كويتي	دينار كويتي
			ايضاحات	
الموجودات				
1,112,214	656,868	1,532,495		أرصدة لدى البنوك ونقد
34,830,373	49,218,375	28,754,492	6	استثمارات مرجحة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
10,441,621	12,686,327	14,967,832		مدينو مرابحة وإجارة
-	-	13,273,300	7	مبلغ مستحق من بنك
13,062,081	7,812,456	5,662,728	8	موجودات أخرى
93,993,343	104,166,778	122,358,184	9	استثمارات متاحة للبيع
44,814,998	40,999,431	57,836,464	10	استثمارات في شركات زميلة
-	-	29,961,041	11	عقارات قيد التطوير
120,207	103,388	166,211		أثاث ومعدات
<u>198,374,837</u>	<u>215,643,623</u>	<u>274,512,747</u>		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم				
58,767,323	58,767,323	65,107,055	12	راس المال
32,446,612	32,446,612	32,909,612		علاوة إصدار أسهم
-	(3,865,269)	(446,384)	13	أسهم خزانة
4,308,984	6,945,122	6,945,122		احتياطي قانوني
3,748,162	6,384,300	6,384,300		احتياطي عام
2,137,190	2,137,190	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
997,592	999,939	1,129,490		احتياطي أسهم خزانة
7,923,929	14,227,683	5,660,585		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(2,740,500)	(4,086,344)	(5,948,277)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
26,911,123	25,707,155	20,545,434		أرباح مرحلة
<u>134,500,415</u>	<u>139,663,711</u>	<u>135,303,827</u>		حقوق الأقلية
-	31,500	8,413,998		
<u>134,500,415</u>	<u>139,695,211</u>	<u>143,717,825</u>		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
57,168,581	66,174,452	100,678,238	14	دائنو مرابحة
-	-	18,460,111	7	مبلغ مستحق إلى بنك
6,705,841	9,773,960	11,656,573	16	مطلوبات أخرى
<u>63,874,422</u>	<u>75,948,412</u>	<u>130,794,922</u>		إجمالي المطلوبات
<u>198,374,837</u>	<u>215,643,623</u>	<u>274,512,747</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


خالد سعود السنيدي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي


د. محمد عبد العزيز العلوذ
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2007
دينار كويتي

2008
دينار كويتي

21,307,182 18,345,208

(2,611,309) (4,860,781)

(6,948,922) (6,401,939)

(9,714,647) (7,463,036)

(1,751,299) (705,586)

(580,714) (5,753,918)

- (100,145)

- (764,791)

- 924,359

72,646 71,058

1,320,000 879,700

2,630,326 4,364,884

(2,502,539) (939,222)

1,220,724 (2,404,209)

(5,273,374) (72,830)

4,735,880 (2,227,475)

- (13,273,300)

- 18,460,111

1,508,582 (414,488)

(1,110,177) 1,269,440

1,081,635 1,337,249

2,502,539 1,340,735

(2,630,326) (3,917,804)

953,848 (1,239,820)

1,751,299 705,586

(27,402,803) (37,377,214)

16,471,291 23,483,944

(32,274,183) (6,721,859)

- 38,500

- 663,869

(37,434) (133,881)

(41,491,830) (19,341,055)

12,544,917 34,503,786

9,515,032 3,548,436

31,664,095 926,000

(12,475,141) (17,521,720)

41,248,903 21,456,502

710,921 875,627

(2,740,500) -

3,141,793 656,868

1,112,214 1,532,495

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات لـ:

أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

من خلال بيان الدخل

أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

أرباح بيع شركات زميلة

شهرة سالبة

انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى

استهلاك

مصرف المدفوعات بالأسهم

مصرفات تمويل

إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

مدينو مرابحة وإجارة

مبلغ مستحق من البنوك

مبلغ مستحق إلى البنوك

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك مستلمة

مصرفات تمويل مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

شراء استثمارات متاحة للبيع

المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع

شراء استثمارات في شركات زميلة

المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

شراء أثاث ومعدات

صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في مرابحة دائنة

شراء وبيع أسهم خزانة، بالصافي

إصدار أسهم

توزيعات أرباح

صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل

الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير

الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير محقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

	الإجمالي الفرعي ع سيار كويتي	أرباح مرحلة سيار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية سيار كويتي	التغيرات المترابطة في العقبة العامة سيار كويتي	احتياطي اسهم خزائنة سيار كويتي	احتياطي خيارات اسهم سيار كويتي	احتياطي عام سيار كويتي	احتياطي قانوني سيار كويتي	اسهم خزائنة سيار كويتي	علاوة إصدار اسهم سيار كويتي	رأس المال سيار كويتي	
87,0042,266	22,237,462	-	-	9,056,448	360,218	817,190	3,748,162	4,308,984	(8,877,658)	13,807,658	41,583,802	الرصيد في 1 يناير 2007
(9,7714,647)	-	-	-	(9,714,647)	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح محققة من استثمارات متاحة للبيع خلال الفترة
8,582,128	-	-	-	8,582,128	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح غير محققة من استثمارات مالية متاحة للبيع
(2,7740,500)	-	(2,740,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل تحويل عملات أجنبية
(3,8873,019)	-	-	(2,740,500)	(1,132,519)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي إيرادات ومصرفات الفترة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية ربع الفترة
21,3307,182	21,307,182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي إيرادات ومصرفات الفترة مصرفات المعفوعات بالأسم
17,4434,163	21,307,182	(2,740,500)	(1,132,519)	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزائنة
1,3320,000	-	-	-	-	-	1,320,000	-	-	-	-	-	إصدار أسهم
9,5515,032	-	-	-	-	637,374	-	-	-	8,877,658	-	-	إصدار أسهم أرباح مدفوعة
31,6664,095	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,638,954	13,025,141	الرصيد في 30 سبتمبر 2007
(12,4475,141)	(4,158,380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,158,380	
	(12,475,141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
134,5600,415	26,911,123	(2,740,500)	7,923,929	997,592	2,137,190	3,748,162	4,308,984	-	32,446,612	58,767,323		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- الأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الأم) والشركات التابعة (المجموعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 29 أكتوبر 2008.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 طبقاً لقانون الشركات التجارية رقم [15] لعام 1960 والقوانين المعدلة له. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في سوق الصفاة، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت.

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

2- أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو مبين أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام، كما هو مبين أدناه.

في مارس 2007، أصدر بنك الكويت المركزي تعميم بالتعديل على أساس احتساب الحد الأدنى المخصصات العامة على التسهيلات لتغيير المعدل من 2% إلى 1% للتسهيلات النقدية و0.5% للتسهيلات غير النقدية. لقد تم تطبيق المعدلات المطلوبة اعتباراً من 1 يناير 2007 على صافي الريادة في التسهيلات خلال فترة التقرير. إن المخصص العام الذي يزيد عن المعدل الحالي بنسبة 1% بالنسبة للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% بالنسبة للتسهيلات غير النقدية يتم الاحتفاظ به كمخصص عام حتى صدور تعليمات أخرى من بنك الكويت المركزي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لمعلومات مالية كاملة معدة وفقاً للوائح دولة الكويت للمؤسسات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2008.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 باستثناء ما يلي:

تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: التحقق والقياس

في 13 أكتوبر 2008، اعتمد مجلس معايير المحاسبة الدولية وقام بنشر تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيير الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات ليسمح بإعادة تصنيف بعض الأدوات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة إلى إما فئات الأدوات المالية المحتفظ بها حتى الاستحقاق أو قروض ومدينين أو المتاحة للبيع اعتباراً من 1 يوليو 2008.

الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بقيمة دفترية تبلغ 15,465,195 دينار كويتي من فئة "القيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "الاستثمارات المتاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 حيث إن المجموعة لم تعد تحتفظ بهذه الاستثمارات لغرض البيع أو شرائها في المستقبل القريب بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية على أسواق الأسهم المحلية والإقليمية.

سجلت المجموعة خسائر غير محققة بمبلغ 2,156,383 دينار كويتي فيما يتعلق بإعادة تصنيف الاستثمارات في التغييرات المترابطة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. ولو لم تكن المجموعة قد قامت بتطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39، كان من الممكن تسجيل الخسائر غير المحققة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

عقارات قيد التطوير

تدرج العقارات قيد التطوير بالتكلفة ضمن الموجودات غير المتداولة. يتم إعادة تصنيف هذه العقارات بعد إتمام الإنشاء والتطوير كعقارات استثمارية.

3 - انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى

يتعلق هذا البند باتعاب الإدارة المستحقة من طرف ذي علاقة مقابل الخدمات المقدمة خلال سنة 2006 وتم إراجها ضمن أتعاب الإدارة المستحقة في بند "موجودات أخرى" بفترة المقارنة، حيث تم شطب هذه الارصدة كجزء من تسوية الرصيد القائم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (إيضاح 17)،

4 - برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين

تطبيق الشركة الأم برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين. بموجب هذا البرنامج، يحق للشركة الأم إصدار أسهم مقابل نقد للموظفين المؤهلين عن طريق زيادة رأس المال.

في 26 مارس 2008، اعتمدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم زيادة رأس المال المصرح به بعدد 4,630,000 سهم (30 سبتمبر 2007: 5,500,000 سهم) لتغطية إصدار خيارات شراء الأسهم للموظفين.

إن الفرق بين القيمة السوقية وسعر الممارسة للسهم هو 0.190 دينار كويتي (30 سبتمبر 2007: 0.240 دينار كويتي) والذي تم تسجيل مخصص له بمبلغ 879,700 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (30 سبتمبر 2007: 1,320,000 دينار كويتي).

خلال الفترة، تم ممارسة كافة الخيارات وتم إصدار 4,630,000 سهماً (30 سبتمبر 2007: 5,500,000 سهماً) للموظفين بموجب برنامج الشراء (إيضاح 12).

5- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة بعد التعديل بأسهم الخزنة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2007	2008	2007	2008	
21,307,182	18,345,208	7,940,783	5,312,856	ربح الفترة (دينار كويتي)
591,045,033	648,787,522	646,440,551	651,065,367	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
36.05 فلس	28.28 فلس	12.28 فلس	8.16 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لقد تم إعادة إدراج ربحية السهم المدرجة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2007 لغرض إصدار أسهم منحة بنسبة 10% من رأس المال المدفوع التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 26 مارس 2008.

6- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(منققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2007	30 سبتمبر 2008	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,161,612	24,214,565	3,887,722	محتفظ بها للمتاجرة:
2,344,946	3,796,724	1,910,956	أسهم مسعرة
			صناديق مدارة
			مصنفة:
8,894,060	21,010,528	22,759,257	محفظة عقارية
429,755	196,558	196,557	أسهم غير مسعرة
34,830,373	49,218,375	28,754,492	

يتم بصفة رئيسية استثمار الصناديق المدارة في أوراق مالية مسعرة وادوات السوق النقدية. إن بعض الصناديق المدارة مسجلة بأسماء أمناء نيابة عن الشركة الأم.

تم إعادة تصنيف بعض الاستثمارات بقيمة عادلة تبلغ 15,465,195 دينار كويتي إلى استثمارات متاحة للبيع بعد تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39، الأدوات المالية: التحقق والقياس (إيضاح 2).

7- مبلغ مستحق من (إلى) بنوك

يمثل المبلغ المستحق من (إلى) بنوك الودائع التبادلية بعملات محلية وأجنبية لدى بنك ذات جودة ائتمانية عالية، مع الاحتفاظ بالحق القانوني بكسر هذه الودائع التبادلية في حالة عجز الطرف المقابل عن السداد أو تعسره.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)
30 سبتمبر 2008

8- موجودات أخرى

(منققة)			
30 سبتمبر 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	
7,410,000	-	-	المستحق من بيع محفظة استثمارية / عقارية
-	3,836,130	3,319,503	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 17)
4,152,081	1,024,771	2,252,082	موجودات أخرى
1,500,000	1,767,241	91,143	أتعاب إدارة مبنية
-	1,184,314	-	دفعات مقدماً مدفوعة لحيازة محفظة عقارية
<u>13,062,081</u>	<u>7,812,456</u>	<u>5,662,728</u>	

9- استثمارات متاحة للبيع

(منققة)			
30 سبتمبر 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	
43,698,271	44,290,497	42,978,358	أسهم غير مسعرة
24,072,343	28,526,979	52,688,216	أسهم مسعرة
16,069,992	23,175,840	22,593,900	صكوك
7,084,967	6,953,510	3,267,224	محفظة عقارية
1,671,010	1,203,955	814,489	صناديق غير مسعرة
1,396,760	15,997	15,997	صناديق مداراة
<u>93,993,343</u>	<u>104,166,778</u>	<u>122,358,184</u>	

إن بعض الاستثمارات غير المسعرة بمبلغ 3,160,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 3,080,190 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2007: 8,895,655 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة حيث إن سعر حيازة هذه الاستثمارات تمثل قيمتها العادلة لأن هذه الأسهم تتعلق بشركات تم تأسيسها أو حيازتها حديثاً.

إن بعض الاستثمارات غير المسعرة بمبلغ 11,355,933 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 7,062,819 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2007: 3,026,969 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة بسبب عدم إمكانية قياس القيمة العادلة لها بصورة موثوق منها. وقد بدأت الإدارة إجراء مراجعة تفصيلية لاستثماراتها غير المسعرة لتقييم إذا ما حدث انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية.

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بمبلغ 28,462,425 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 34,147,488 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2007: 31,489,648 دينار كويتي) تم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام معاملات السوق الحديثة وطرق تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق المعروفة.

إن بعض الاستثمارات في أسهم مسعرة بمبلغ 12,387,176 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 10,605,836 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2007: 7,426,950 دينار كويتي) مسجلة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم.

يتم إدراج الصكوك بالتكلفة حيث لا يمكن قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها. ترى الإدارة أن هذه الاستثمارات لم تتعرض لأي انخفاض في القيمة وفي ضوء صعوبة الوصول إلى نطاق محدود من التقييمات الموثوق منها، تعتقد الإدارة أيضاً أنه من الأنسب أن يتم قيد هذه الصكوك بالتكلفة. إن الصكوك ذات فترة استحقاق أصلية 25 سنة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثمة المجمعة (غير مقفلة)
30 سبتمبر 2008

10- استثمارات في شركات زميلة

نسبة المالكية	(مقفلة) 31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	نسبة المالكية	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	نسبة المالكية	بلد التأسيس	
247.81	1,219,805	247.81	1,212,410	248.16	الكويت	صندوق الأول للاسهم العربية 2000
219.79	2,580,633	219.79	3,885,933	219.79	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة)
216.49	2,722,665	216.49	2,800,504	216.49	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
233.43	8,323,250	233.29	9,774,595	233.21	الكويت	شركة الأولى لمصادر الطاقة ش.م.ك. (مقفلة)
220.83	8,272,689	221.79	10,488,988	226.65	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
-	-	-	147,753	250.00	الكويت	الشركة الأسبوعية لصيانة المعدات النفطية ذ.م.ج.
-	-	-	475,000	250.00	الكويت	المصنع الكويتي للصمامات الصناعية
224.63	6,874,372	224.63	8,546,262	226.66	البحرين	بنك الاستثمار الأول ش.م.ج. (مقفلة)
226.24	613,014	226.24	643,622	219.88	البحرين	صندوق أسهم الخليج الأول
-	-	-	2,253,556	235.29	البحرين	شركة سحاب الخليج العقارية ش.م.ج. (مقفلة)
230.00	4,484,525	230.00	4,309,460	230.00	المملكة العربية السعودية	مضاعر الأولى ذ.م.ج.
225.00	-	-	-	-	المملكة العربية السعودية	شركة الحمينة للعقارات السياحية
228.82	5,908,478	250.00	13,298,381	237.40	عمان	شركة تعمير للاستثمار ذ.م.ج. (عمان)
	40,999,431		57,836,464			

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008، قامت شركة تعمير للاستثمار ذ.م.ج. (عمان) بإصدار حصص ملكية إضافية لم يتم الاكتتاب فيها من قبل الشركة انخفضت حصة ملكية الشركة الأم في شركة تعمير للاستثمار ذ.م.ج. (عمان) من 50٪ إلى 27.02٪.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008، قامت الشركة الأم بشراء حصص إضافية لشركة تعمير للاستثمار ذ.م.ج. (عمان) بمبلغ 2,926,760 دينار كويتي ملكية إضافية بنسبة 10.38٪. إن صافي موجودات الجزء الذي تم حيازته بالقيمة العادلة بلغ 3,691,551 دينار كويتي نتج عنه شهرة سالبة بمبلغ 764,791 دينار كويتي. إن تصنيف استثمار ما كاستثمار في شركة زميلة حيث تمتلك المجموعة أقل من 20٪ من حق التصويت في الشركة المستثمر فيها يستند إلى ممارسة المجموعة تأثيراً من خلال تمثيل المجموعة في مجلس الإدارة والمشاركة في السياسة وعملية اتخاذ القرار للشركة المستثمر فيها لدرجة كافية تظهر أن المجموعة تعارس تأثيراً الزميلة.

11- عقارات قيد التطوير

قامت الشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 بتقييم ثلاثة قسائم أرض في المملكة العربية السعودية وفقاً للقيمة العادلة مما نتج عنه أرباح غير محققة بمبلغ 714,529 دينار كويتي، وقامت لاحقاً بتحويل قسائم الأرض إلى شركة تابعة بقيمة الدفترية تبلغ 29,961,041 دينار كويتي (421,689,533 ريال سعودي).

تتكون العقارات قيد التطوير من:

دينار كويتي

29,485,750

475,291

29,961,041

عقارات

مصروفات إنشاء متكبدة حتى تاريخه

12- رأس المال

في 26 مارس 2008، وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال المصرح به من 58,767,323 دينار كويتي إلى 65,107,055 دينار كويتي عن طريق إصدار التالي:

1. 58,767,323 سهم منحة بقيمة 100 فلس لكل سهم بما يعادل 10% من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2007.
2. 4,630,000 سهم لتغطية إصدار خيارات شراء أسهم للموظفين (إيضاح 4).

في 30 سبتمبر 2008، أصبح رأس مال الشركة الأم المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2007: 587,673,228 سهم و30 سبتمبر 2007: 587,673,226 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

13- أسهم خزانة

فيما يلي تفاصيل أسهم الخزانة :

	30 سبتمبر 2007	31 ديسمبر 2007	30 سبتمبر 2008
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد الأسهم	-	7,900,000	1,380,000
نسبة الملكية	-	1.34%	0.21%
التكلفة الدفترية (دينار كويتي)	-	3,865,269	446,384
القيمة السوقية (دينار كويتي)	-	3,831,500	400,200

14- دائنو مرابحة

يمثل بند دائنو المرابحة عقود المرابحة مع المؤسسات المالية المحلية والتي تستحق خلال 6 أشهر من تاريخ الميزانية العمومية. إن متوسط التكلفة الفعلية الخاصة بهذه العقود يتراوح بين 5.67% إلى 10% سنوياً (31 ديسمبر 2007: 4.5% إلى 8.5% و30 سبتمبر 2007: 6.15% إلى 8.5%).

15- أسهم منحة مصدرة وتوزيعات أرباح معلنة

في 26 مارس 2008، وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% من رأس المال المدفوع بإجمالي 5,876,732 دينار كويتي وتوزيعات نقدية بمبلغ 30 فلس للسهم بإجمالي 17,630,197 دينار كويتي.

16- مطلوبات أخرى

(مدققة)		
30 سبتمبر 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي
6,705,841	5,764,724	8,138,648
-	3,909,236	3,517,925
-	100,000	-
<u>6,705,841</u>	<u>9,773,960</u>	<u>11,656,573</u>

مطلوبات أخرى
مصروفات مستحقة
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

17- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			شركات زميلة دينار كويتي	بيان الخلل المرحلي المكثف المجمع أتعاب إدارة انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى
2007 الإجمالي دينار كويتي	2008 الإجمالي دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي		
24,150	70,398	2,833	67,565	
-	924,359	924,359	-	

(مدققة)			شركات زميلة دينار كويتي	الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة مدينو مرابحة وإجارة أتعاب إدارة مدينة دائنو مرابحة
30 سبتمبر 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي		
-	3,836,130	-	3,319,503	
-	104,000	378,780	378,780	
1,500,000	1,550,678	-	91,143	
3,503,232	7,874,952	-	5,497,000	

مدفوعات الإدارة العليا:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مكافأة الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة تكلفة المعاملات بالأسم مع الموظفين
2007 دينار كويتي	2008 دينار كويتي	
787,500	613,500	
200,250	336,900	
16,688	27,134	
720,000	482,125	

إن موجودات بمبلغ 10,455,207 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 17,416,803 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 11,975,000 دينار كويتي) تدار نيابة عن أطراف ذات علاقة.

18- معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الأساسية

تنتظم المجموعة لأغراض إدارية في قطاعين رئيسيين للأعمال. إن الأنشطة والخدمات الأساسية ضمن هذين القطاعين هي كما يلي:

تمويل إسلامي : توفير مجموعة من المنتجات الإسلامية للعملاء الأفراد والشركات.

استثمار : إدارة استثمارات عقارية واستثمارات في أوراق مالية واستثمار في شركات زميلة.

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	تمويل إسلامي دينار كويتي	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008
28,416,074	-	27,264,459	1,151,615	إيرادات القطاعات
19,189,548	-	18,411,855	777,693	نتائج القطاعات
				في 30 سبتمبر 2008
				الموجودات والمطلوبات
274,512,747	7,361,434	238,910,181	28,241,132	موجودات القطاعات
130,794,922	11,656,573	-	119,138,349	مطلوبات القطاعات
المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	تمويل إسلامي دينار كويتي	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007
29,400,364	-	26,647,507	2,752,857	إيرادات القطاعات
22,057,124	-	19,738,618	2,318,506	نتائج القطاعات
				في 30 سبتمبر 2007
				الموجودات والمطلوبات
198,374,837	14,294,502	173,638,714	10,441,621	موجودات القطاعات
63,874,422	6,705,841	-	57,168,581	مطلوبات القطاعات

19- حسابات أمانة

تدير المجموعة محافظ نيابة عن آخرين وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة لا تعكسها الميزانية العمومية للمجموعة. إن قيمة الموجودات المدارة بصفة الأمانة في 30 سبتمبر 2008 بلغت 79,102,574 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 67,156,597 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2007: 180,683,723 دينار كويتي).

إن أتعاب الإدارة من أنشطة الأمانة بمبلغ 1,168,763 دينار كويتي (30 سبتمبر 2007: 480,745 دينار كويتي).

20- التزامات ومطلوبات محتملة

في 30 سبتمبر 2008، كان هناك التزامات تتعلق باستثمارات متاحة للبيع لقاء رأسمال غير مستدعى بمبلغ 3,327,075 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 443,250 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 7,890,541 دينار كويتي).

هناك التزامات تتعلق باستثمار في شركة زميلة لقاء رأسمال غير مستدعى يبلغ 9,482,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 10,640,750 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 10,675,750 دينار كويتي).

في 30 سبتمبر 2008، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 1,464,769 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 1,464,769 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 1,364,769 دينار كويتي) تتعلق بكفالة بنكية و تتوقع الإدارة أنه لن ينتج عنها أي مطلوبات مادية.

21- أحداث لاحقة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها في أسهم. يتم تصنيف الاستثمار في أسهم إما كاستثمار مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (بما في ذلك الأوراق المالية للتداول) أو استثمارات متاحة للبيع.

لاحقاً بعد تاريخ الميزانية العمومية، ونتيجة لعدم استقرار سوق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي، يوجد انخفاض في بعض الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن الانخفاض في مؤشرات سوق الأسهم لاحقاً بعد تاريخ الميزانية العمومية حتى 31 أكتوبر 2008، وتأثيرها تقريباً على المجموعة هي كما يلي:

التأثير على	التأثير	
حقوق الملكية	على الأرباح	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	(213,400)	استثمار مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(12,844,887)	-	استثمارات متاحة للبيع

إن الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع يتعلق بالاستثمارات للمتاجرة المعاد تصنيفها من استثمار مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل إلى استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 2).

22- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بصافي احتياجاتها التمويلية. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تحدي درجة الائتمان مما قد يتسبب في نزوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل والأوراق المالية القابلة للتداول.

22- مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاقات موجودات ومطلوبات المجموعة. إن قائمة استحقاقات الأرصدة لدى البنوك والنقد ومبيني المراجعة والإجارة والمبالغ المستحقة من / إلى البنوك ودائني المراجعة والالتزامات في نهاية الفترة تستند إلى ترتيبات السداد التعااقبية. ويتم تحديد قائمة الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تقدير الإدارة لسيولة تلك الموجودات المالية. ويتم مراقبة قائمة الاستحقاقات من قبل الإدارة للتأكد من الاحتفاظ بالسيولة الكافية.

إن قائمة استحقاقات الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات في 30 سبتمبر 2008 و 31 ديسمبر 2007 و 30 سبتمبر 2007 هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2008			
	أكثر من سنة واحدة نولار أمريكي	6 إلى 12 شهر نولار أمريكي	3 إلى 6 أشهر نولار أمريكي	خلال 3 أشهر نولار أمريكي
الموجودات				
أرصدة لدى البنوك ونقد	1,532,495	-	-	1,532,495
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
من خلال بيان الدخل	28,754,492	-	-	28,754,492
مدينو مراجعة وإجارة	14,967,832	1,697,491	-	13,270,341
مبالغ مستحقة من البنوك	13,273,300	-	-	13,273,300
موجودات أخرى	5,662,728	-	-	5,662,728
استثمارات متاحة للبيع	122,358,184	94,494,286	27,863,898	-
استثمار في شركات زميلة	57,836,464	56,036,924	1,799,540	-
عقارات قيد التطوير	29,961,041	15,280,131	14,680,910	-
أثاث ومعدات	166,211	166,211	-	-
مجموع الموجودات	274,512,747	165,977,552	44,344,348	62,493,356
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية	143,717,825	143,717,825	-	-
دائنو مراجعة	100,678,238	-	13,800,000	86,878,238
مبالغ مستحقة إلى البنوك	18,460,111	-	-	18,460,111
مطلوبات أخرى	11,656,573	-	-	11,656,573
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	274,512,747	143,717,825	13,800,000	116,994,922
صافي الفجوة النقدية	-	22,259,727	30,544,348	(54,501,566)

استناداً إلى الاستحقاقات التعااقبية، تم تجديد دائني مراجعة بمبلغ 39,237,388 دينار كويتي استحققت في أكتوبر 2008 تم تجديدها لفترة ثلاثة أشهر إضافية.

22- مخاطر السيولة (تتمة)

المجموع	اكتر من سنة واحدة	6 إلى 12 شهرًا	3 إلى 6 اشهر	خلال 3 اشهر	31 ديسمبر 2007
نولار امريكي	نولار امريكي	نولار امريكي	نولار امريكي	نولار امريكي	
656,868	-	-	-	656,868	الموجودات
					ارصدة لدى البنوك ونقد
49,218,375	-	-	-	49,218,375	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من
12,686,327	593,362	1,008,119	1,909,874	9,174,972	خلال بيان الحخل
-	-	-	-	-	مدينو مرابحة وإجارة
7,812,456	31,500	-	-	7,780,956	مبالغ مستحقة من البنوك
104,166,778	104,166,778	-	-	-	موجودات أخرى
40,999,431	40,999,431	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع
-	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
103,388	103,388	-	-	-	عقارات قيد التطوير
					أثاث ومعدات
<u>215,643,623</u>	<u>145,894,459</u>	<u>1,008,119</u>	<u>1,909,874</u>	<u>66,831,171</u>	مجموع الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
139,695,211	139,695,211	-	-	-	حقوق الملكية
66,174,452	-	5,290,000	10,000,000	50,884,452	دائنو مرابحة
-	-	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
9,773,960	-	-	-	9,773,960	مطلوبات أخرى
<u>215,643,623</u>	<u>139,695,211</u>	<u>5,290,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>60,658,412</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
<u>-</u>	<u>6,199,248</u>	<u>(4,281,881)</u>	<u>(8,090,126)</u>	<u>6,172,759</u>	صافي الفجوة النقدية

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منقطة)
30 سبتمبر 2008

22- مخاطر السيولة (تتمة)

المجموع	أكثر من سنة واحدة	6 إلى 12 شهوراً	3 إلى 6 أشهر	خلال 3 أشهر	30 سبتمبر 2007
نولار أمريكي	نولار أمريكي	نولار أمريكي	نولار أمريكي	نولار أمريكي	
					الموجودات
1,112,214	-	-	-	1,112,214	أرصدة لدى البنوك ونقد
					استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
34,830,373	-	-	-	34,830,373	من خلال بيان النخل
10,441,621	-	1,289,373	1,245,508	7,906,740	مدينو مرابحة وإجارة
-	-	-	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
13,062,081	-	-	-	13,062,081	موجودات أخرى
93,993,343	93,993,343	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع
44,814,998	44,814,998	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
-	-	-	-	-	عقارات قيد التطوير
120,207	120,207	-	-	-	أثاث ومعدات
<u>198,374,837</u>	<u>138,928,548</u>	<u>1,289,373</u>	<u>1,245,508</u>	<u>56,911,408</u>	مجموع الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
134,500,415	134,500,415	-	-	-	حقوق الملكية
57,168,581	-	10,000,000	2,837,476	44,331,105	دائنو مرابحة
-	-	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
6,705,841	-	-	-	6,705,841	مطلوبات أخرى
<u>198,374,837</u>	<u>134,500,415</u>	<u>10,000,000</u>	<u>2,837,476</u>	<u>51,036,946</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
-	4,428,133	(8,710,627)	(1,591,968)	5,874,462	صافي الفجوة النقدية

نتيجة الأزمة الائتمانية العالمية المستمرة، تعرضت الأسواق المالية في المنطقة إلى بعض مخاطر السيولة. تقوم الإدارة حالياً بمراجعة إستراتيجيتها لتحقيق الموجودات وترتيبات تمويل... الخ. ويعكس جدول مخاطر السيولة أعلاه النية الحالية للإدارة فيما يتعلق بسيولة الموجودات والاستحقاقات التعااقبية للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المخصصة.