

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
والشركات التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2008
(غير مدققة)**

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)**مقدمة**

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2008 وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة بها المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم هم المسؤولون عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لاساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

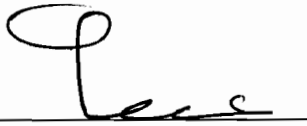
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنقذين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



على عبد الرحمن الحساوي
سجل مراقبي الحسابات رقم 30 فئة أ - الكويت
بي دي أو برقان
محاسبون عالميون



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ - الكويت
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

7 أغسطس 2008

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2007	2008	2007	2008	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
1,551,150	608,210	600,881	318,006	إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك
1,810,154	6,083,620	1,441,036	1,286,916	أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,833,473	4,150,421	4,250,740	1,094,510	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
5,599,028	6,971,574	79,906	5,083,476	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
-	100,145	-	100,145	أرباح بيع شركات زميلة
4,704,974	230,805	3,726,234	35,825	أرباح اكتتاب وترتيبات
216,669	1,062,513	172,899	738,877	أرباح إدارة
1,282,794	257,284	140,234	215,368	إيرادات توزيعات أرباح
247,387	1,308,603	152,448	775,536	حصة في نتائج شركات زميلة
19,245,629	20,773,175	10,564,378	9,648,659	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
-	924,359	-	-	3 انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى
1,653,030	1,169,609	994,120	580,522	مصروفات موظفين
1,320,000	879,700	1,320,000	879,700	4 مصروفات المعاملات بالاسهم مع الموظفين
41,694	1,159,084	8,950	27,374	خسارة تحويل عملات أجنبية
51,253	45,261	21,232	24,740	استهلاك
1,551,612	2,635,457	813,295	1,456,211	مصروفات تمويل
791,187	327,537	526,966	103,094	مصروفات أخرى
5,408,776	7,141,007	3,684,563	3,071,641	
الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
13,836,853	13,632,168	6,879,815	6,577,018	
(124,532)	(122,690)	(61,919)	(59,194)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(345,921)	(340,804)	(171,995)	(164,425)	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(136,322)	-	(65,770)	الزكاة
13,366,400	13,032,352	6,645,901	6,287,629	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم				
24.24 فلس	20.11 فلس	11.75 فلس	9.66 فلس	5

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)

30 يونيو 2008

(منققة)				
30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2008		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		إيضاحات
الموجودات				
6,803,220	656,868	7,627,129		أرصدة لدى البنوك ونقد
29,377,446	49,218,375	59,447,777	6	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,919,687	12,686,327	20,692,253		مبني مرابحة وإجارة
-	-	13,198,675	7	مبلغ مستحق من بنوك
8,335,204	7,812,456	4,772,701	8	موجودات أخرى
90,696,627	104,166,778	108,000,419	9	استثمارات متاحة للبيع
36,659,336	40,999,431	48,295,407	10	استثمارات في شركات زميلة
131,869	103,388	168,873		أثاث ومعدات
<u>180,923,389</u>	<u>215,643,623</u>	<u>262,203,234</u>		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم				
58,767,323	58,767,323	65,107,055	11	رأس المال
32,446,612	32,446,612	32,909,612		علاوة إصدار أسهم
-	(3,865,269)	-		أسهم خزانة
4,308,984	6,945,122	6,945,122		احتياطي قانوني
3,748,162	6,384,300	6,384,300		احتياطي عام
2,137,190	2,137,190	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
997,592	999,939	1,139,277		احتياطي أسهم خزانة
9,074,168	14,227,683	13,041,840		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(262,928)	(4,086,344)	(6,124,521)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
18,970,341	25,707,155	15,232,578		أرباح مرحلة
<u>130,187,444</u>	<u>139,663,711</u>	<u>137,652,153</u>		
-	31,500	33,736		حقوق الأقلية
<u>130,187,444</u>	<u>139,695,211</u>	<u>137,685,889</u>		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
43,993,560	66,174,452	95,998,204	12	دائنو مرابحة
-	-	18,460,111	7	مبلغ مستحق إلى بنوك
6,742,385	9,773,960	10,059,030	14	مطلوبات أخرى
<u>50,735,945</u>	<u>75,948,412</u>	<u>124,517,345</u>		إجمالي المطلوبات
<u>180,923,389</u>	<u>215,643,623</u>	<u>262,203,234</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

خالد سعود السعوي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

د. محمد عبد العزيز العلوش
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2007	2008
دينار كويتي	دينار كويتي
13,366,400	13,032,352
(5,599,028)	(6,083,620)
(4,250,740)	(4,150,421)
(79,906)	(6,971,574)
(140,234)	(257,284)
(247,387)	(1,308,603)
-	(100,145)
-	924,359
51,253	45,261
1,320,000	879,700
1,551,612	2,635,457
-	(608,210)
6,112,204	(1,962,728)
(5,129,938)	1,188,952
6,257,814	(6,995,793)
-	(13,198,675)
-	18,460,111
6,235,459	529,160
(1,073,633)	878,116
12,401,906	(1,100,857)
(1,551,612)	(2,632,617)
-	1,010,133
10,850,294	(3,733,474)
140,234	257,284
(26,545,543)	(25,331,894)
16,649,418	19,926,916
-	(2,285,479)
(25,075,993)	38,500
-	663,869
(27,703)	(110,746)
(34,999,821)	(6,841,550)
(630,104)	29,823,752
9,515,032	4,004,607
31,664,095	926,000
(12,475,141)	(17,209,074)
28,073,882	17,545,285
3,924,355	6,970,261
(262,928)	-
3,141,793	656,868
6,803,220	7,627,129

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات ل:
أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال بيان الدخل
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة
أرباح بيع شركات زميلة
انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى
استهلاك
مصروفات
مصروفات تمويل
إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
مدينة مرابحة وإجارة
مبلغ مستحق من البنوك
مبلغ مستحق إلى البنوك
موجودات أخرى
مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
مصروفات تمويل مدفوعة
إيرادات مرابحة وإجارة وصكوك

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

إيرادات توزيعات أرباح
شراء استثمارات متاحة للبيع
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
شراء استثمارات في شركات زميلة
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
شراء آتات ومعدات
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في مرابحة دانة
شراء وبيع أسهم خزانة، بالصافي
إصدار أسهم
توزيعات أرباح

صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل

الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

صافي فروق تحويل عملات أجنبية
الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير

الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار بش.م.ك (مقابلة) والشركات التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008

	الرصيد في 1 يناير 2007	41,583,802	13,807,558	4,308,984	3,748,162	817,190	360,218	9,056,448	-	22,237,462	95,919,924	(8,877,658)	87,042,266
صافي الحركة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع خلال الفترة		-	-	-	-	-	-	17,720	(262,928)	-	17,720	(262,928)	17,720
فروق تحويل عملات اجنبية		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(262,928)
اجمالي إيرادات ومصروفات الفترة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية		-	-	-	-	-	-	17,720	(262,928)	-	17,720	(262,928)	17,720
ربح الفترة		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(245,208)
اجمالي إيرادات ومصروفات		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,366,400
مصرفات المعاملات بالأسهم (الإطاح 15)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,121,192
إصدار أسهم مضمرة		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000
توزيعات أرباح مدفوعة		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,664,095
معاملات أسهم الخزائنة،		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,475,141)
الرصيد في 30 يونيو 2007		58,767,323	32,446,612	4,308,984	3,748,162	2,137,190	997,592	9,074,168	(262,928)	18,970,341	130,187,444	-	130,187,444

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- الأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الأم) والشركات التابعة (المجموعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 7 أغسطس 2008.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 طبقاً لقانون الشركات التجارية رقم [15] لعام 1960 والقوانين المعدلة له. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في سوق الصفاة، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت.

تقوم المجموعة بصورة رئيسة بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية. تتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

2- أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو مبين أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام، كما هو مبين أدناه.

في مارس 2007، أصدر بنك الكويت المركزي تعميم بالتعديل على أساس احتساب الحد الأدنى المخصصات العامة على التسهيلات لتغيير المعدل من 2% إلى 1% للتسهيلات النقدية و0.5% للتسهيلات غير النقدية. لقد تم تطبيق المعدلات المطلوبة اعتباراً من 1 يناير 2007 على صافي الزيادة في التسهيلات خلال فترة التقرير. إن المخصص العام الذي يزيد عن المعدل الحالي بنسبة 1% بالنسبة للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% بالنسبة للتسهيلات غير النقدية يتم الاحتفاظ به كمخصص عام حتى صدور تعليمات أخرى من بنك الكويت المركزي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لمعلومات مالية كاملة معدة وفقاً للوائح دولة الكويت للمؤسسات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2008.

3- انخفاض قيمة ذمم مدينة أخرى

يتعلق هذا البند باتعاب الإدارة المستحقة من طرف ذي علاقة مقابل الخدمات المقدمة خلال سنة 2006 وتم إدراجها ضمن أتعاب الإدارة المستحقة في بند "موجودات أخرى" بفترة المقارنة، حيث تم شطب هذه الأرصدة كجزء من تسوية الرصيد القائم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008 (إيضاح 15)،

4- برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين

تطبيق الشركة الأم برنامج خيار شراء الأسهم للموظفين. بموجب هذا البرنامج، يحق للشركة الأم إصدار أسهم مقابل نقد للموظفين المؤهلين عن طريق زيادة رأس المال.

في 26 مارس 2008، اعتمدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم زيادة رأس المال المصرح به بعدد 4,630,000 سهم (30 يونيو 2007: 5,500,000 سهم) لتغطية إصدار خيارات شراء الأسهم للموظفين. تم توصيل اقتراح خيار شراء أسهم للموظفين إلى الموظفين.

إن الفرق بين القيمة السوقية وسعر الممارسة للسهم هو 0.190 دينار كويتي (30 يونيو 2007: 0.240 دينار كويتي) والذي تم تسجيل مخصص له بمبلغ 879,700 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (30 يونيو 2007: 1,320,000 دينار كويتي).

خلال الفترة، تم ممارسة كافة الخيارات وتم إصدار 4,630,000 سهماً (30 يونيو 2007: 5,500,000 سهماً) للموظفين بموجب برنامج الشراء (إيضاح 11).

5- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزنة القائمة خلال الفترة.

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,366,400	13,032,352	6,645,901	6,287,629	ربح الفترة
551,449,581	648,160,606	565,843,798	651,070,551	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
24.24 فلس	20.11 فلس	11.75 فلس	9.66 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لقد تم إعادة إدراج ربحية السهم المدرجة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2007 إصدار أسهم منحة بنسبة 10% من رأس المال المدفوع التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 1 أبريل 2008.

6- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(مدققة)			
30 يونيو 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 يونيو 2008 دينار كويتي	
			محتفظ بها للمناجزة:
18,281,063	24,214,565	19,498,523	أسهم مسعرة
3,017,531	3,796,724	1,867,322	صناديق مدارة
			مصنفة:
7,637,137	21,010,528	37,885,374	محفظة عقارية
441,715	196,558	196,558	أسهم غير مسعرة
<u>29,377,446</u>	<u>49,218,375</u>	<u>59,447,777</u>	

يتم بصفة رئيسية استثمار الصناديق المدارة في أوراق مالية مسعرة وأدوات السوق النقدية. إن بعض الصناديق المدارة مسجلة بأسماء أمناء نيابة عن الشركة الأم.

إن الاستثمارات في المحفظة العقارية المصنفة مسجلة بأسماء أمناء نيابة عن الشركة الأم.

7- مبلغ مستحق من (إلى) بنوك

يمثل المبلغ المستحق من (إلى) بنوك الودائع التبادلية بعملات محلية وأجنبية لدى بنك ذات جودة ائتمانية عالية، مع الاحتفاظ بالحق القانوني بكسر هذه الودائع التبادلية في حالة عجز الطرف المقابل عن السداد أو تعسره.

8- موجودات أخرى

(مدققة)			
30 يونيو 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 يونيو 2008 دينار كويتي	
2,065,421	-	-	المستحق من بيع استثمارات / محفظة عقارية
-	3,836,130	3,319,503	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 15)
4,769,783	1,024,771	1,348,718	موجودات أخرى
1,500,000	1,767,241	104,480	أتعاب إدارة مدينة
-	1,184,314	-	دفعات مقدماً مدفوعة لحيارة محفظة عقارية
<u>8,335,204</u>	<u>7,812,456</u>	<u>4,772,701</u>	

9- استثمارات متاحة للبيع

(منققة)			
30 يونيو 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي	30 يونيو 2008 دينار كويتي	
46,970,907	44,290,497	39,989,014	أسهم غير مسعرة
24,619,528	28,526,979	37,764,796	أسهم مسعرة
7,640,797	23,175,840	22,501,680	صكوك
7,664,677	6,953,510	6,529,873	محفظة عقارية
2,427,601	1,203,955	1,199,059	صناديق غير مسعرة
1,373,117	15,997	15,997	صناديق مدارة
<u>90,696,627</u>	<u>104,166,778</u>	<u>108,000,419</u>	

إن بعض الاستثمارات غير المسعرة بمبلغ 2,235,303 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 3,080,190 دينار كويتي، 30 يونيو 2007: 14,624,741 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة حيث إن سعر حيازة هذه الاستثمارات تمثل قيمتها العادلة لأن هذه الأسهم تتعلق بشركات تم تأسيسها أو حيازتها حديثاً.

إن بعض الاستثمارات غير المسعرة بمبلغ 9,210,219 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 7,062,819 دينار كويتي، 30 يونيو 2007: 3,086,631 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة بسبب عدم توفر أسعار السوق المعلنة أو الأساليب الأخرى الموثوق منها لقياس القيمة العادلة لها بصورة موثوق منها. حيث إن هذه الاستثمارات غير مسعرة، يمكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوق منها عند تحقق الاستثمارات الخاصة فقط. ترى الإدارة أنه لم يكن هناك أي انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات.

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بمبلغ 28,543,492 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 34,147,488 دينار كويتي، 30 يونيو 2007: 36,924,212 دينار كويتي) تم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام معاملات السوق الحديثة وطرق تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق المعروفة.

إن بعض الاستثمارات في الأسهم المسعرة بمبلغ 11,366,600 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 10,605,836 دينار كويتي، 30 يونيو 2007: 7,117,696 دينار كويتي) مسجلة باسم أمناء نيابة عن الشركة الأم.

يتم إدراج الصكوك بالتكلفة حيث لا يمكن قياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها. ترى الإدارة أن هذه الاستثمارات لم تتعرض لأي انخفاض في القيمة وفي ضوء صعوبة الوصول إلى نطاق محدود من التقييمات الموثوق منها، تعتقد الإدارة أيضاً أنه من الأنسب أن يتم قيد هذه الصكوك بالتكلفة. إن الصكوك ذات فترة استحقاق أصلية 25 سنة.

إن الاستثمارات في المحافظ العقارية المصنفة مسجلة بأسماء أمناء نيابة عن الشركة الأم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) والشركات التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مقفلة)

30 يونيو 2008

10- استثمارات في شركات زميلة

		(مقفلة)					
30 يونيو 2007	نسبة المالكية	31 ديسمبر 2007	نسبة المالكية	30 يونيو 2008	نسبة المالكية	بلد التأسيس	
1,362,824	747.81	1,219,805	747.81	1,261,722	748.08	الكويت	صندوق الأول للاسهم العربية 2000
2,367,688	719.79	2,580,633	719.79	3,808,189	719.79	الكويت	الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة)
2,572,690	716.49	2,722,665	716.49	2,656,064	716.49	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
8,358,250	733.43	8,323,250	733.29	9,561,722	733.21	الكويت	شركة الأول لمصادر الطاقة ش.م.ك (مقفلة)
6,816,959	719.17	8,272,689	721.79	8,940,055	722.98	الكويت	شركة اركان الكويت العقارية ش.م.ك (مقفلة)
-	-	-	-	147,753	250.00	الكويت	الشركة الاسبوية لصيانة المنشآت النفطية ذ.م.ج.
-	-	-	-	475,000	750.00	الكويت	المصنع الكويتي للصمامات الصناعية
-	-	6,874,372	724.63	8,484,942	726.66	البحرين	بنك الاستثمار الأول
-	-	613,014	726.24	637,453	726.24	البحرين	صندوق أسهم الخليج الأول
-	-	-	-	2,232,083	735.29	البحرين	شركة سحاب الخليج المقارية ش.م.ج. (مقفلة)
4,726,965	730.00	4,484,525	730.00	4,291,616	730.00	المملكة العربية السعودية	مصادر الأولى ذ.م.ج.
6,337,650	725.00	-	-	-	-	المملكة العربية السعودية	شركة المدينة للمقارات السياحية
4,116,310	728.82	5,908,478	750.00	5,798,808	727.02	عمان	شركة تعمير للاستثمار
36,659,336		40,999,431		48,295,407			

خلال الفترة، قامت شركة تعمير للاستثمار بإصدار حصص ملكية إضافية لم يتم الاكتتاب فيها من قبل الشركة الأم، وبالتالي، انخفضت حصة مالكية المجموعة في شركة تعمير للاستثمار من 75.0٪ إلى 72.02٪.

إن تصنيف استثمار ما كاستثمار في شركة زميلة حيث تمتلك المجموعة أقل من 20٪ من حق التصويت في الشركة المستثمر فيها يستند إلى ممارسة المجموعة تأثيراً ملموساً. ويرهن ذلك من خلال تمثيل المجموعة في مجلس الإدارة والمشاركة في السياسة وعملية اتخاذ القرار للشركة المستثمر فيها لدرجة كافية تظهر أن المجموعة تمارس تأثيراً ملموساً على الشركة الرميطة.

11- رأس المال

في 26 مارس 2008، وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال المصرح به من 58,767,323 دينار كويتي إلى 65,107,055 دينار كويتي عن طريق إصدار التالي:

1. 58,767,323 سهم منحة بقيمة 100 فلس لكل سهم بما يعادل 10% من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2007.

2. 4,630,000 سهم لتغطية إصدار خيارات شراء أسهم للموظفين (إيضاح 4).

في 30 يونيو 2008، أصبح رأس مال الشركة الأم المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2007: 587,673,228 سهم و30 يونيو 2007: 587,673,228 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

12- دائنو مرابحة

يمثل بند دائنو المرابحة عقود المرابحة مع المؤسسات المالية المحلية والتي تستحق خلال 6 أشهر من تاريخ الميزانية العمومية. إن متوسط التكلفة الفعلية الخاصة بهذه العقود يتراوح بين 4.05% إلى 8.00% سنوياً (31 ديسمبر 2007: 4.5% إلى 8.5% و30 يونيو 2007: 4.5% إلى 8.25%).

13- أسهم منحة مصدرة وتوزيعات أرباح معلنة

في 26 مارس 2008، وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% من رأس المال المدفوع بإجمالي 5,876,732 دينار كويتي وتوزيعات نقدية بمبلغ 30 فلس للسهم بإجمالي 17,630,197 دينار كويتي.

14- مطلوبات أخرى

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2008	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
مطلوبات أخرى	5,764,724	7,922,938	
مصروفات مستحقة	3,909,236	2,136,092	
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	100,000	-	
	<u>9,773,960</u>	<u>10,059,030</u>	
	6,742,385	6,742,385	

15- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		اطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	بيان الدخل المرحلي المكلف المجمع أتعاب إدارة انخفاض قيمة نمم مدينة أخرى
2007 الإجمالي دينار كويتي	2008 الإجمالي دينار كويتي			
13,058	32,496	1,700	30,796	
-	924,359	924,359	-	
(مدققة)				
30 يونيو 2007		اطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة مرابحة وإجارة مدينة أتعاب إدارة مدينة داننو مرابحة
30 يونيو 2007 دينار كويتي	31 ديسمبر 2007 دينار كويتي			
2,210,126	3,836,130	3,319,503	3,319,503	
-	104,000	-	-	
1,517,500	1,550,678	104,480	104,480	
3,503,232	7,874,952	5,800,000	5,800,000	
مدفوعات الإدارة العليا:				
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		اطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي	مكافاة الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى قصيرة الاجل مكافاة نهاية الخدمة تكلفة المعاملات بالأسهم مع الموظفين
2007 دينار كويتي	2008 دينار كويتي			
512,500	487,500			
133,500	245,400			
11,125	19,058			
720,000	482,125			

إن موجودات بمبلغ 9,613,426 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 17,416,803 دينار كويتي و30 يونيو 2007: 5,662,625 دينار كويتي) تدار نيابة عن أطراف ذات علاقة.

16- معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الأساسية

تتنظم المجموعة لأغراض إدارية في قطاعين رئيسيين للأعمال. إن الأنشطة والخدمات الأساسية ضمن هذين القطاعين هي كما يلي:

تمويل إسلامي : توفير مجموعة من المنتجات الإسلامية للعملاء الأفراد والشركات.

استثمار : إدارة استثمارات عقارية واستثمارات في أوراق مالية واستثمار في شركات زميلة.

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	تمويل إسلامي دينار كويتي	
				لفترة الستة أشهر المنتهية في
				30 يونيو 2008
20,773,175	-	20,021,692	751,483	إيرادات القطاعات
13,632,168	-	13,139,016	493,152	نتائج القطاعات
				في 30 يونيو 2008
				الموجودات والمطلوبات
262,203,234	12,568,703	215,743,603	33,890,928	موجودات القطاعات
124,517,345	10,059,034	-	114,458,315	مطلوبات القطاعات
				لفترة الستة أشهر المنتهية في
				30 يونيو 2007
19,245,629	-	18,121,720	1,123,909	إيرادات القطاعات
13,836,853	-	13,028,807	8,08,046	نتائج القطاعات
				في 30 يونيو 2007
				الموجودات والمطلوبات
180,923,389	15,270,293	156,733,409	8,919,687	موجودات القطاعات
50,735,945	6,742,385	-	43,993,560	مطلوبات القطاعات

17- حسابات أمانة

تدير المجموعة محافظ نيابة عن آخرين وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة لا تعكسها الميزانية العمومية للمجموعة. إن قيمة الموجودات المدارة بصفة الأمانة في 30 يونيو 2008 بلغت 59,182,342 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 67,156,597 دينار كويتي، 30 يونيو 2007: 113,463,843 دينار كويتي).

إن أتعاب الإدارة من أنشطة الأمانة بمبلغ 254,609 دينار كويتي (2007: 216,669 دينار كويتي).

18- التزامات ومطلوبات محتملة

في 30 يونيو 2008، كان هناك التزامات تتعلق باستثمارات متاحة للبيع لقاء رأسمال غير مستدعى بمبلغ 443,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 443,250 دينار كويتي و30 يونيو 2007: 7,890,541 دينار كويتي).

هناك التزامات تتعلق باستثمار في شركة زميلة لقاء رأسمال غير مستدعى يبلغ 9,925,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 10,640,750 دينار كويتي و30 يونيو 2007: 10,675,750 دينار كويتي).

في 30 يونيو 2008، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 1,464,769 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 1,464,769 دينار كويتي و30 يونيو 2007: 1,364,769 دينار كويتي) تتعلق بكفالة بنكية و تتوقع الإدارة أنه لن ينتج عنها أي مطلوبات مادية.