

الكويت في: 2020/08/16  
الإشارة: ش أ 20/08/248/

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بتاريخ 13 أغسطس 2020، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 مارس 2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان  
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 2020/03/31 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد <input checked="" type="checkbox"/>

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
-100%	1,557,396	(7,356)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-100%	2.39	(0.01)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-13.90%	11,260,617	9,695,441	الموجودات المتداولة Current Assets
-31.26%	112,307,058	77,197,428	إجمالي الموجودات Total Assets
-26.40%	10,353,731	7,620,083	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
109.07%	14,910,155	31,173,135	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-54.79%	92,953,415	42,023,644	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-73.86%	2,431,196	635,556	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-98.81%	1,683,715	19,969	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	(65.92)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in other income due to income realized from winning a legal case related to the comparative period that has no effect on the current period.	انخفاض إيرادات أخرى نتيجة كسب دعوى قضائية بمبلغ 1,786,905 دينار كويتي خاصة بالفترة المقارنة ولا أثر لهذا الربح على الفترة الحالية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	نعم	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

**EY**  
نبني عالماً  
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين عدم التأكيد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة، إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 20,617 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2020 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.



نبني عالماً  
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العبيان والعصيمي وشركاهم

16 أغسطس 2020

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2019	2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
181,279	173,099	
(87,164)	(77,997)	
94,115	95,102	
21,616	11,145	
(28,255)	(4,283)	
55,501	-	
198,279	186,864	6
-	(16,681)	
9,860	-	
230,481	270,694	
54,431	40,468	
7,759	50,740	
1,787,409	1,507	
2,431,196	635,556	
(342,428)	(368,234)	
(87,091)	(73,969)	
(14,943)	(14,943)	
(73,863)	(72,317)	
(229,156)	(86,124)	
(747,481)	(615,587)	
1,683,715	19,969	
(53,691)	-	
1,630,024	19,969	
(13,496)	-	
(38,324)	-	
(15,329)	-	
1,562,875	19,969	
1,557,396	(7,356)	
5,479	27,325	
1,562,875	19,969	
2.39 فلس	(0.01) فلس	3
2.45 فلس	(0.01) فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

التلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,562,875	19,969	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الخسارة من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(101,255)	(119,187)	حصصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(1,302)	(13,003)	
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(102,557)	(132,190)	
		إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		حصصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة تم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
48,531	262,652	6
18,155	19,925	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
66,686	282,577	
(35,871)	150,387	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
1,527,004	170,356	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
1,507,569	133,617	مساهمي الشركة الأم
19,435	36,739	الحصص غير المسيطرة
1,527,004	170,356	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2020

	(مدققة)	31 مارس	31 مارس	
	31 ديسمبر	2019	2020	إيضاحات
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				<b>الموجودات</b>
				النقد والتفد المعادل
5,136,905	4,037,816	4,713,753	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,624,202	108,372	66,164	5	موجودات متداولة أخرى
3,748,134	1,703,524	1,798,995		مخزون
751,376	166,916	192,356		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
32,713,120	28,193,221	28,074,034	5	استثمار في شركات زميلة
50,395,928	25,465,649	25,438,724	6	عقارات قيد التطوير
863,333	305,309	310,850		عقارات استثمارية
12,604,730	11,463,260	11,383,752		ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,783,653	1,517,199	1,462,090		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
1,685,677	847,480	832,537		
112,307,058	73,808,746	74,273,255		
-	2,924,173	2,924,173	7	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
112,307,058	76,732,919	77,197,428		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				المطلوبات
				دائقر مرابحة
10,391,402	5,938,543	5,987,065	8	مطلوبات أخرى
3,608,359	2,385,534	2,541,560		مخصص دعاوى قانونية
-	20,616,878	20,616,878		مكافأة نهاية الخدمة
910,394	868,521	966,422		
14,910,155	29,809,476	30,111,925		
-	1,061,210	1,061,210	7	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
14,910,155	30,870,686	31,173,135		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				رأس المال
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	علاوة إصدار أسهم
18,250,362	18,250,362	18,250,362		أسهم خزينة
(108,816)	(108,816)	(108,816)	9	احتياطي إجباري
1,299,173	1,299,173	1,299,173		احتياطي خيارات أسهم
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي أسهم خزينة
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي القيمة العادلة
(4,272,450)	(4,881,963)	(5,014,153)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,480,869	1,001,455	1,274,618		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
7,061,648	(42,912,813)	(42,920,169)		
92,953,415	41,890,027	42,023,644		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
4,443,488	3,972,206	4,000,649		الحصص غير المسيطرة
97,396,903	45,862,233	46,024,293		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
112,307,058	76,732,919	77,197,428		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



عيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.