

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2021



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 19,449 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2021 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(2) نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م ("تعمير") الواقعة في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنجازه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بمبلغ 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. رداً على ذلك، قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لعدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء أولي، لرفع دعوى ضد تعميم. تقدمت تعميم بدعوى مقابلة تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار والإخلال بالعقد خلال فبراير 2020. اعتباراً من تاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات التقاضي جارية في المحكمة العليا. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم الاعتراف بأي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2021.

إن نتيجتنا غير معدلة معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020	2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
173,099	156,770		الإيرادات
(77,997)	(64,383)		إيرادات من عقود مع عملاء
			تكلفة مبيعات
95,102	92,387		مجمّل الربح
11,145	25,309		إيرادات مرابحة
(4,283)	18,649		ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	20,948		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
186,864	134,682	6	حصّة في نتائج شركات زميلة
(16,681)	-		خسائر من بيع عقار استثماري
-	6,254		إيرادات توزيعات أرباح
270,694	282,953		إيرادات تأجير
40,468	60,802		أتعاب إدارة
50,740	(8,861)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,507	185,103		إيرادات أخرى
635,556	818,226		إجمالي الإيرادات
(368,234)	(270,005)		المصروفات
(73,969)	(73,678)		تكاليف موظفين
(14,943)	(14,943)		استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(72,317)	(50,449)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(86,124)	(156,910)		تكاليف تمويل
			مصروفات أخرى
(615,587)	(565,985)		إجمالي المصروفات
19,969	252,241		ربح الفترة
(7,356)	213,235		الخاص بـ:
27,325	39,006		مساهمي الشركة الأم
19,969	252,241		الحصص غير المسيطرة
(0.02) فلس	0.48 فلس	3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
19,969	252,241	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(119,187)	176,536	حصاة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(13,003)	129,174	
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(132,190)	305,710	
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		حصاة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة تم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
262,652	(46,489)	6 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
19,925	(2,226)	
		صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
282,577	(48,715)	
150,387	256,995	إيرادات شاملة أخرى
170,356	509,236	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
133,617	471,294	مساهمي الشركة الأم
36,739	37,942	الحصص غير المسيطرة
170,356	509,236	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مناقشة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
4,713,753	11,580,471	12,328,908	4 النقد والنقد المعادل
66,164	664,670	1,121,134	5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,798,995	2,227,352	2,366,678	موجودات متداولة أخرى
192,356	181,921	216,359	مخزون
28,074,034	20,908,252	21,303,302	5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,438,724	24,480,135	24,210,669	6 استثمار في شركات زميلة
310,850	-	-	عقارات قيد التطوير
11,383,752	10,373,227	10,353,331	عقارات استثمارية
1,462,090	2,417,912	2,387,589	ممتلكات ومنشآت ومعدات
832,537	787,709	772,766	شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
74,273,255	73,621,649	75,060,736	
2,924,173	2,924,173	-	7 موجودات محتفظ بها لغرض البيع
77,197,428	76,545,822	75,060,736	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
5,987,065	2,939,923	2,967,704	8 دائنو مرابحة
2,541,560	3,451,832	2,698,271	مطلوبات أخرى
20,616,878	19,449,233	19,449,233	مخصص دعاوى قانونية
966,422	904,612	904,149	مكافأة نهاية الخدمة
30,111,925	26,745,600	26,019,357	
1,061,210	1,061,210	-	7 مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
31,173,135	27,806,810	26,019,357	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	44,597,874	9 رأس المال
18,250,362	-	-	علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	-	9 أسهم خزينة
1,299,173	-	-	9 احتياطي إجباري
3,016,890	-	-	احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,172,661	احتياطي أسهم خزينة
(5,014,153)	(5,823,223)	(5,517,513)	احتياطي القيمة العادلة
1,274,618	1,013,869	966,218	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(42,920,169)	(16,196,525)	4,363,098	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
42,023,644	45,111,044	45,582,338	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,000,649	3,627,968	3,459,041	الحصص غير المسيطرة
46,024,293	48,739,012	49,041,379	إجمالي حقوق الملكية
77,197,428	76,545,822	75,060,736	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي


بدر محمد الفطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي خيارات أسهم	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
48,739,012	3,627,968	45,111,044	(16,196,525)	1,013,869	(5,823,223)	1,118,684	-	-	(108,816)	-	65,107,055	كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
252,241	39,006	213,235	213,235	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
256,995	(1,064)	258,059	-	(47,651)	305,710	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
509,236	37,942	471,294	213,235	(47,651)	305,710	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(206,869)	(206,869)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركات في الحصص غير المسيطرة
-	-	-	20,346,388	-	-	53,977	-	-	108,816	-	(20,509,181)	إطفاء جزئي للخسائر المتراكمة (أيضاح 16)
49,041,379	3,459,041	45,582,338	4,363,098	966,218	(5,517,513)	1,172,661	-	-	-	-	44,597,874	في 31 مارس 2021
45,862,233	3,972,206	41,890,027	(42,912,813)	1,001,455	(4,881,963)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055	كما في 1 يناير 2020 (مدقق)
19,969	27,325	(7,356)	(7,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	(خسائر) ربح الفترة
150,387	9,414	140,973	-	273,163	(132,190)	-	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
170,356	36,739	133,617	(7,356)	273,163	(132,190)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (خسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(8,296)	(8,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركات في الحصص غير المسيطرة
46,024,293	4,000,649	42,023,644	(42,920,169)	1,274,618	(5,014,153)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055	في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020	2021	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
19,969	252,241	
(11,145)	(25,309)	
4,283	(18,649)	
-	(20,948)	
-	(6,254)	
(186,864)	(134,682)	6
16,681	-	
(50,740)	8,861	
73,969	73,678	
14,943	14,943	
72,317	50,449	
97,375	19,933	
50,788	214,263	
(46,954)	(2,448)	
38,629	(417,550)	
(25,440)	(34,438)	
75,975	(262,964)	
92,998	(503,137)	
12,664	14,763	
(31,200)	-	
-	(20,390)	
74,462	(508,764)	
-	3,230	
682,444	486,833	6
209,281	-	
-	1,028,370	
(18,860)	(43,383)	
(219,006)	-	6
653,859	1,475,050	
-	35,280	
(288)	(138)	
(8,296)	(206,869)	
(43,800)	(46,122)	
(52,384)	(217,849)	
675,937	748,437	
4,037,816	11,580,471	
4,713,753	12,328,908	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 مايو 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في الكويت، وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع لإشراف ورقابة هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء، الدور رقم 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة مبيّنة في الإيضاح 11.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء الموضح أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها بصورة مجمعة بالمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبنبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس وجودها التشغيلي طبقاً لمبدأ الاستمرارية. وترى الإدارة عدم وجود عوامل عدم التيقن المادية التي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. وقد قاموا باتخاذ أحكام تتعلق بتوقع معقول أن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، خلال مدة لا تقل عن 12 شهر من تاريخ المعلومات المالية.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في عام 2021 ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الربح - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، و المعيار الدولي للتقارير المالية 16
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل الربح المعروض بين البنوك بالمعدل البديل الخالي تقريباً من المخاطر. تتضمن تلك التعديلات المبررات العملية الآتية:

- ◀ المبرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في المعدلات السوقية.
- ◀ السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار إصلاح إيبور لتغطية التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- ◀ تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريباً من المخاطر كبند تحوط المخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتتوي المجموعة استخدام المبررات العملياتية في فترات مستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

3 ربحية السهم

تحتسب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. حيث إنه ليس هناك أية أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2020	2021	
(7,356)	213,235	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهم الشركة الام
445,978,742	445,978,742	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة *
(0.02)	0.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم يراعي المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 33: "ربحية السهم"، تم إعادة ادراج المعلومات المقارنة للسنة السابقة نتيجة تخفيض رأس المال (إيضاح 16). بلغت ربحية السهم لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (0.01) فلس قبل التعديل بأثر رجعي للمتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال.

4 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	نقد في الصندوق
4,338	1,708	3,219	نقد لدى البنوك
1,863,693	2,035,410	3,288,532	ودائع مرابحة ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل
1,653,207	8,798,011	8,709,320	نقد محتفظ به بالمحافظ
1,192,515	745,342	327,837	
4,713,753	11,580,471	12,328,908	النقد والنقد المعادل

تمثل ودائع المرابحة عقود مرابحة مبرمة مع بنوك إسلامية محلية ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تدر ودائع المرابحة معدل عائد فعلي يتراوح بين 0.88% إلى 1.4% (31 ديسمبر 2020: 0.88% إلى 1.4% و 31 مارس 2020: 1.05% إلى 2.10%) سنوياً.

إن ودائع المرابحة بقيمة دفترية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي، و 31 مارس 2021: 650,000 دينار كويتي) مقدمة كرهن لدائني المرابحة (إيضاح 8).

خلال سنة 2016، أعلنت الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفل) وهي شركة تابعة محلية قيد التصفية ("الشركة التابعة") عن توزيع أول دفعة تصفية نقدية بمبلغ 6,062,000 دينار كويتي إلى المساهمين. وكننتيجة للتصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ 2,013,311 دينار كويتي. وبلغ التوزيع إلى الحصص غير المسيطرة قيمة 4,048,689 دينار كويتي. وكما في 31 مارس 2021، لم يستلم بعض المساهمين حصتهم من التوزيع وبالتالي، تم احتجاز بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 217,683 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 217,683 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 220,714 دينار كويتي) لغرض التوزيع على مساهمي الشركة التابعة.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، أعلنت الشركة التابعة توزيع الدفعة النقدية الثانية للتصفية بمبلغ 1,407,250 دينار كويتي للمساهمين. ونتيجة لعملية التصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ وقدره 467,376 دينار كويتي. بلغ التوزيع الى الحصص غير المسيطرة 939,874 دينار كويتي.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

6 استثمار في شركات زميلة

31 مارس 2020		31 ديسمبر 2020 (مدققة)		31 مارس 2021		بلد التأسيس	
القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %	القيمة الدفترية	حصة الملكية %		
2,898,569	14.66%	3,175,102	14.66%	3,205,250	14.66%	الكويت	شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. ¹
5,532,285	28.99%	5,704,137	28.99%	5,390,975	28.99%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
3,611,400	22.19%	3,582,381	22.19%	3,703,340	22.19%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
6,678,694	24.82%	6,116,918	24.82%	6,086,155	24.82%	عمان	شركة تعميم للاستثمار (ش.م.ع.م.) ("تعمير") ²
3,279,080	20.90%	2,350,778	20.90%	2,267,300	20.90%	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م.) ³
2,850,092	25%	2,964,090	25%	2,973,493	25%	الكويت	شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركائه) ذ.م.م.
588,604	25%	586,729	25%	584,156	25%	الكويت	شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
25,438,724		24,480,135		24,210,669			

¹ تمارس المجموعة تأثيراً ملموساً على شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. من خلال تمثيلها في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها. ترى المجموعة تحقق التأثير الملموس من خلال حقوق التصويت التي تمنحها القدرة العملية على التأثير على الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من حقيقة أنها تحتفظ بحصة ملكية أقل من 20% في حقوق الملكية.

² خلال الفترة السابقة، تم إنهاء عقد بناء منتج شاطئي، من خلال شركة تابعة للشركة الزميلة، شركة منتج شاطئ ظفار ش.م.م. ("شركة تابعة لشركة تعميم")، في محافظة ظفار، سلطنة عمان، الذي تم تنفيذه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. (المقاول) وشركة تعميم. حدث الإنهاء بسبب نزاع بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بأمور مختلفة بما في ذلك التأخير المفرط في استئناف العمل بعد كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بقيمة 6.55 مليون ريال عماني. (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. في هذا الإطار قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لأسباب مختلفة تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء مبدئي، لرفع دعوى ضد شركة تعميم. رفعت تعميم دعوى مقابلة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار ومخالفة العقد خلال فبراير 2020. لا تزال إجراءات الدعوى القضائية جارية حالياً، والقرار معلق من المحكمة العليا.

وقد أفاد المستشار القانوني لشركة تعميم بأنه من الممكن، ولكن ليس من المحتمل، أن تنجح الدعوى القضائية ضد شركة تعميم. وبناءً على ذلك، لم تعترف شركة تعميم بأي مخصص لأي التزام قد ينشأ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021.

³ خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بمساهمات رأسمالية غير متبادلة بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 366,229 دينار كويتي و31 مارس 2020: 219,005 دينار كويتي). ووردت المبالغ المستلمة من قبل الشركات الزميلة من كافة المساهمين بما يتناسب مع حصص ملكيتهم بالشركات الزميلة ولا ضرورة لرد المبالغ تحت أي ظروف ويتم أي رد للمبالغ بناء على تقدير الشركات الزميلة. نتيجة لذلك، تتم معاملة هذه المبالغ كحقوق ملكية ضمن دفاتر الشركة الزميلة وكمساهمة في الاستثمار في الشركة الزميلة ضمن دفاتر الشركة الأم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

6 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

(مدققة)		
31 مارس 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي
25,465,649	25,465,649	24,480,135
219,006	366,229	-
186,864	(577,631)	134,682
(682,444)	(682,444)	(486,833)
262,652	16,618	(46,489)
(13,003)	(108,286)	129,174
25,438,724	24,480,135	24,210,669

في بداية الفترة / السنة
مساهمات رأسمالية إضافية
حصة في النتائج
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
تعديل تحويل عملات أجنبية
حصة في الأرباح / (الخسائر) الشاملة الأخرى
في نهاية الفترة / السنة

7 موجودات ومطلوبات مجموعة بيع مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، أعلنت الإدارة عن نيتها للتخارج من استثماراتها في شركة المصنع الكويتي العالمية لإنتاج الصمامات الصناعية ذ.م.م. ("كيو 80 للصمامات") والشركة الآسيوية لصيانة المنشآت النفطية ذ.م.م. ("الشركة الآسيوية") ("الشركات التابعة") من خلال بيع حصة ملكيتها في الشركات التابعة إلى مستثمر آخر. ونتيجة لذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات ذات الصلة لهذه الشركات التابعة كمحتفظ بها لغرض البيع في بيان المركز المالي المجموع للمجموعة. ونتيجة لإغلاق الهيئات الحكومية الذي تسبب فيه تفشي فيروس كوفيد-19، لا تزال الإجراءات القانونية لاستكمال البيع قائمة كما في 31 ديسمبر 2020.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل ملكية أحد هذه الشركات التابعة وهي شركة كيو 80 للصمامات في 18 فبراير 2021. على الرغم من ذلك، فلم يتم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل ملكية الشركة الآسيوية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

8 دائنو مرابحة

(مدققة)		
31 مارس 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي
6,732,183	4,089,343	4,114,104
(745,118)	(1,149,420)	(1,146,400)
5,987,065	2,939,923	2,967,704

مجموع المبلغ
ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة

كما في 31 مارس 2021، تم إدراج أرصدة دائني مرابحة بمبلغ 2,667,809 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,675,308 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 2,722,065 دينار كويتي) بالريال العماني؛ وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6.5% (31 ديسمبر 2020: 6.5% و 31 مارس 2020: 6.5%) سنوياً.

إن أرصدة المرابحة الدائنة بمبلغ 2,967,704 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,939,923 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 5,987,065 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:

- ◀ ودائع مرابحة بقيمة دفترية لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 650,000 دينار كويتي) (إيضاح 4).
- ◀ موجودات محتفظ بها لغرض البيع ذات قيمة دفترية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 650,000 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 650,000 دينار كويتي).
- ◀ عقارات استثمارية ذات قيمة دفترية بلغت 7,078,283 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 7,098,180 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 8,024,707 دينار كويتي).
- ◀ الممتلكات والمنشآت والمعدات بقيمة دفترية بمبلغ 1,609,642 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 1,579,133 دينار كويتي، و 31 مارس 2020: لا شيء دينار كويتي).

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

9 رأس المال وأسهم الخزينة

9.1 رأس المال

في 31 مارس 2021، بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2020: 651,070,551 سهم و31 مارس 2020: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

أوصى مجلس إدارة الشركة الام في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 من خلال استخدام علاوة اصدار الأسهم والاحتياطي الاجباري واحتياطي خيارات الأسهم والتخفيض الجزئي لرأس المال من 65,107,055 دينار كويتي الى 44,597,874 دينار كويتي. وقد تم الموافقة على هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة 29 ديسمبر 2020. كما تم التأشير بتخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 9 فبراير 2021 برقم تسجيل 71828.

9.2 أسهم الخزينة

	(مدققة) 31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
عدد أسهم الخزينة	1,627,929	-	
النسبة المئوية (%) لرأس المال	0.25%	-	
تكلفة أسهم الخزينة (الدينار الكويتي)	108,816	-	
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	44,442	-	

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

لمزيد من التفاصيل حول الحركة في أسهم الخزينة خلال الفترة راجع الايضاح رقم 16.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم الدخول فيها مع الأطراف ذات علاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 و2020 وكذلك الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2021 و31 ديسمبر 2020 و31 مارس 2020.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
1,172	-

أتعاب إدارة

(مدققة) 31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
29,256	29,256	30,428

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كانت كما يلي:

قيمة المعاملات للفترة المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
45,187	46,215	رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
82,640	6,207	
<u>127,827</u>	<u>52,422</u>	

الرصيد القائم

(مدققة)			
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,437	56,905	3,873	رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة مكافآت حضور لجان مجلس الإدارة
233,521	166,255	172,462	
-	55,000	-	
<u>236,958</u>	<u>278,160</u>	<u>176,335</u>	

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 22,966 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: لا شيء دينار كويتي و31 مارس 2020: 567,019 دينار كويتي) لم تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

11 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعاتها التجارية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد على الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربعة قطاعات تشغيلية:

- ◀ العقارية
- ◀ المالية
- ◀ الخدمية
- ◀ أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح لقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 و 2020 على التوالي:

المجموع		أخرى		الخدمات		المالية		العقارية		
2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
635,556	818,226	-	173,139	172,182	114,785	59,112	68,359	404,262	461,943	الإيرادات
(615,587)	(565,985)	(22,146)	(20,499)	(219,950)	(206,977)	(71,627)	(37,593)	(301,864)	(300,916)	المصروفات
19,969	252,241	(22,146)	152,640	(47,768)	(92,192)	(12,515)	30,766	102,398	161,027	ربح (خسارة) القطاع

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

11 معلومات القطاعات (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 31 مارس 2021 و 31 ديسمبر 2020 و 31 مارس 2020 على التوالي:

المجموع			أخرى			خدمات			مالية			عقارية		
(مدققة)	31 مارس 2020	31 مارس 2021	(مدققة)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	(مدققة)	31 مارس 2020	31 مارس 2021	(مدققة)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	(مدققة)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
77,197,428	76,545,822	75,060,736	4,580,975	7,592,168	9,233,960	28,955,284	31,496,865	30,794,120	11,342,175	8,614,969	7,092,767	32,318,994	28,841,820	27,939,889
(31,173,135)	(27,806,810)	(26,019,357)	(22,129,078)	(20,779,883)	(20,605,871)	(1,804,436)	(2,279,838)	(815,864)	(3,273,505)	(13,275)	(9,739)	(3,966,116)	(4,733,814)	(4,587,883)
افصاحات أخرى:														
اجمالي الموجودات غير المتداولة 1														
67,501,988	59,281,860	59,027,657	674,560	706,577	829,273	24,899,477	27,272,107	27,618,508	10,240,563	3,242,599	3,242,627	31,687,388	28,060,577	27,337,249
إضافات إلى موجودات غير متداولة 2														
240,114	587,706	261,897	20,658	21,436	-	450	161,177	261,897	-	-	-	219,006	405,093	-
حصة في نتائج من شركات زميلة (إيضاح 6)														
186,864	(577,631)	134,682	-	-	-	76,802	(531,875)	9,202	-	-	-	110,062	(45,756)	125,480
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين الآخرين														
-	(90,171)	-	-	-	-	-	(12,767)	-	-	-	-	-	(77,404)	-

1 تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والعقارات قيد التطوير والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

2 تتكون الإضافات إلى الموجودات غير المتداولة من الإضافات إلى الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والعقارات قيد التطوير والاستثمار في الشركات الزميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة على مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - آليات التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم:

يوضح الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم كما في 31 مارس 2021:

البيات التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية المدخلات الى القيمة العادلة
أوراق مالية غير مسعرة	مضاعف السعر الى القيمة الدفترية	0.42-1.31 (0.87)	سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) بنسبة 10% في مضاعف السعر الى القيمة الدفترية القطاعي الى الارتفاع (الانخفاض) في القيمة العادلة بمبلغ 498,014 دينار كويتي.
طريقة مضاعف السوق	الخصم لضعف التسويق *	20% - 40%	سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% الى (الانخفاض) الارتفاع في القيمة العادلة بمبلغ 351,129 دينار كويتي.
صافي قيمة الأصل المعدلة	الخصم لضعف التسويق *	0% - 50%	سيؤدي الارتفاع (الانخفاض) في معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة 5% الى (الانخفاض) الارتفاع في القيمة العادلة بمبلغ 661,596 دينار كويتي.

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي قررت المجموعة أن المشاركين في السوق سوف يأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
803,471	-	-	803,471
317,663	-	317,663	-
1,121,134	-	317,663	803,471
794,996	-	-	794,996
20,508,306	20,508,306	-	-
21,303,302	20,508,306	-	794,996
22,424,436	20,508,306	317,663	1,598,467

31 مارس 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
350,047	-	-	350,047
314,623	-	314,623	-
664,670	-	314,623	350,047
653,750	-	-	653,750
20,254,502	20,254,502	-	-
20,908,252	20,254,502	-	653,750
21,572,922	20,254,502	314,623	1,003,797

31 ديسمبر 2020

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر:

- أسهم مسعرة
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	66,164	-	66,164
-	66,164	-	66,164
565,592	-	-	565,592
-	-	27,508,442	27,508,442
565,592	-	27,508,442	28,074,034
565,592	66,164	27,508,442	28,140,198

31 مارس 2020
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
- أسهم مسعرة
- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

يعرض الجدول التالي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المدرجة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,508,442	27,508,442	20,254,502
-	4,228,488	35,290
-	(11,482,428)	218,514
27,508,442	20,254,502	20,508,306

كما في 1 يناير
إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
المشتريات / (المبيعات)، بالصافي

في نهاية الفترة / السنة

14 دعاوى قضائية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006، قامت الشركة الأم بتوقيع عقد مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية ("المؤسسة") لتقديم خدمات استشارية لإنشاء مشروع الخيران وذلك لمدة عامين. وبناءً عليه، قدمت الشركة الأم كفالات بنكية بمبلغ 596,868 دينار كويتي. اتفق كلا الطرفين على إنهاء العقد بالتراضي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 3884/2015 للمطالبة بتعويض مقابل الخدمات المقدمة إلى المؤسسة. وفي 13 مارس 2016، أحيلت القضية إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة تحت رقم 1508/2016.

قامت الهيئة في عام 2016 بتسييل جزء من الضمان البنكي بمبلغ 347,098 دينار كويتي. نتيجة لهذا الحدث، احتسبت الشركة الأم مخصص بمبلغ 347,098 دينار كويتي تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر خلال السنة المنتهية بذلك التاريخ.

في 8 يناير 2017، أصدرت الدائرة الإدارية بالمحكمة حكمها بنسب إدارة الخبراء لدى وزارة العدل، وباشرت الخبير الحسابي المكلف مهمته واستعان بخبير آخر هندسي لبحث عناصر الاخلالات الفنية للمؤسسة، وأصدرت إدارة الخبراء تقريرها النهائي في مارس 2019.

14 دعاوى قضائية (تتمة)

وعلي جانب آخر، في 19 سبتمبر 2017، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 6595/201 – إداري/3 لتعليق تسهيل الكفالات البنكية وتم تحويلها إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة. وأصدرت المحكمة حكماً بدمج كلا الدعوتين في دعوى واحدة. وفي 27 ديسمبر 2020، أصدرت محكمة أولى درجة حكماً في الدعوتين كالآتي: (1) إلزام الهيئة بأن تؤدي إلى الشركة الأم مبلغ 57,817 دينار كويتي قيمة الدفعة الأخيرة عن أعمال العقود التي قامت بتنفيذها (2) إلزام الهيئة برد وعدم تسهيل الضمان المتعلق بالدفعة المقدمة وكفالة الإنجاز، (3) إلزام الهيئة بأن تؤدي للشركة الأم مبلغ 29,337 دينار كويتي تعويض عن الأضرار.

على الرغم من ذلك، وفي ضوء الاستشارة القانونية، قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف. كما طعنت كل من المؤسسة العامة للرعاية السكنية وشركة المتكامل "المتدخل في الدعوى" بالاستئناف على ذات الحكم، وقررت محكمة الاستئناف تأجيل النظر في الطعون الثلاثة لتاريخ 2021/5/25.

أوضح المستشار القانوني للمجموعة أنه من المستبعد أن يؤثر الحكم النهائي بصورة جوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وعليه، لم يتم احتساب مخصص إضافي لاي التزام يمكن أن ينشأ خلال السنة.

(ب) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات لشراء 14,500,000 سهم في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة سعودية مغلقة (الشركة المستثمر فيها) من بعض المساهمين (البائعين). خلال تلك الفترة، تم دفع مقابل شراء عدد 10,500,000 سهم من قبل الشركة الأم بالكامل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، اكتشفت الشركة الأم عدم التزام البائعين بتحويل بعض موجودات الشركة كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم بالتوقف عن سداد المقابل المتبقي لعدد 4,000,000 سهم، وقامت برفع دعوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. ومن ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى قضائية مضادة ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع المقابل المتبقي. إلا أنه تم رفض الدعوى المضادة المقامة من البائعين من قبل المحكمة الابتدائية ومحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز في 11 أبريل 2016.

على الرغم من حكم محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بدفع 13,814,991 دينار كويتي المتعلق بمقابل الشراء المتبقي.

في 17 يناير 2017، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون باستئناف حكم المحكمة الابتدائية وصدر حكم الاستئناف في 21 سبتمبر 2017 بقبول الاستئناف شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من المحكمة الابتدائية وإحالة القضية إلى دائرة أسواق المال.

بتاريخ 24 ديسمبر 2019 أصدرت محكمة أسواق المال حكماً في الدعوى القضائية المذكورة بعدم جواز نظرها لسابقة الفصل فيها، لم يرتض البائعان الحكم فطعنوا عليه بالاستئناف، وقررت محكمة الاستئناف حجزه للحكم بتاريخ 27 مايو 2021.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم بعدم جواز نظر الدعوى المقامة من البائعين لسابقة الفصل فيها بموجب الأحكام السابقة. على الرغم من ذلك، فقد قام البائعون باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. وفي 4 يوليو 2019، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً بتحويل القضية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل. وتم تأجيل الجلسة لحين ورود تقرير الخبراء.

استناداً إلى استشارة المستشار القانوني للمجموعة، فإن مبلغ المطالبة من قبل البائعين غير منطقي وليست مبنية على أسس سليمة. إضافة إلى ذلك، فلا يحق للبائعين المطالبة بأي تعويض تبعاً للحكم القضائي الصادر في القضية السابقة والذي تم الفصل فيه من قبل محكمة التمييز. وبناءً عليه، لم يتم احتساب أي مخصص لأي التزام في هذه البيانات المالية المجمعة.

(ج) تمثلت الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم - كباثة ومدير محفظة لهؤلاء العملاء - في السنوات السابقة. وان الدعوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

خلال الفترة ولاحقاً لتاريخ البيانات المالية، أصدرت محكمة أسواق المال أحكاماً لصالح عدد من عملاء المحافظ ("العملاء")، وجاري الطعن على تلك الأحكام بالاستئناف.

14 دعاوى قضائية (تتمة)

خلال الفترة الحالية، صدرت احكام الاستئناف ضد الشركة الام يتعلق بالدعاوى القضائية المرفوعة من بعض العملاء، وتتابع الشركة تلك القضايا المتبقية أمام محكمة الاستئناف بالنسبة للقضايا الصادرة من المحكمة الكلية. على الرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، قدمت الشركة الأم طعناً أمام محكمة التمييز بناء على وجود أخطاء متنوعة في أحكام الاستئناف تتعلق بتطبيق وتفسير القانون مخالفة الثابت بالمستندات بالإضافة إلى أسباب قانونية أخرى.

إن المخصص المسجل بمبلغ 19,449 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 19,449 ألف دينار كويتي) يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة للالتزام المجموعة كما في تاريخه فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدر بشأنها احكام ابتدائية واحكام استئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب في المخصص. بغض النظر الى الحقائق المبينة أعلاه، فإن الاحكام الصادرة ليست باتة ومازالت منظورة أمام محكمة التمييز على الرغم من تنفيذ بعضها. وبالتالي، لا يمكن تقدير التأثير المالي لهذه الاحداث في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة بدرجة معقولة من التأكد.

(د) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، قام البائعون المشار اليها في البند (ب) أعلاه برفع دعوي قضائية ضد الشركة الأم وأخري بطلب إلزامهما متضامنين بالتعويض عن الاضرار المترتبة على احتجاز أسهم مودعة في محفظة استثمار. وفي ضوء تقرير الخبراء، أصدرت محكمة الدرجة الأولى حكمها لصالح الباعين والزمّت الشركة الام والشركة الأخرى متضامنين بدفع مبلغ وقدره 2,087,500 دينار كويتي الى الباعين. على الرغم من ذلك، وبعد الحصول على المشورة القانونية المناسبة، قررت الشركة الأم الطعن على الحكم بالاستئناف. وقررت المحكمة تأجيل نظر الطعن لتاريخ 24 يونيو 2021.

(هـ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، اقام البائعون المشار إليهم أعلاه دعوى قضائية أخرى ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن احتجاز اسهم مودعة في محفظة استثمار. وبعد المداوات بين المحكمة وإدارة الخبراء حول القضية، وفي 24 ديسمبر 2019، صدر حكم محكمة الدرجة الأولى بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بموجب احكام نهائية صادرة من محكمة التمييز، ولم يرتضي البائعون هذا القضاء قطعنا عليه بالاستئناف. ومن المتوقع أن تنتظر محكمة الاستئناف في الطعن المقدم في 14 أكتوبر 2021.

15 تأثير فيروس كوفيد-19

تسارع انتشار جائحة كوفيد-19 في العديد من المناطق الجغرافية حول العالم ما أدى على توقف الاعمال والأنشطة الاقتصادية بصورة جوهرية ووجود عوامل غير مسبوقه لعدم التيقن حول الوضع الاقتصادي العالمي. وقد أطلقت الهيئات المالية والنقدية حول العالم مجموعة من الإجراءات لمواجهة تأثيرات الجائحة.

تقديرات خسائر الائتمان المتوقعة

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل لعوامل عدم التيقن التي نشأت عن جائحة كوفيد-19 في ضوء إجراءات الدعم الاقتصادي وإجراءات التخفيف التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية لتقدير متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021، مع اجراء تعديلات على متغيرات الاقتصاد الكلي وفق الملائم. كما أخذت المجموعة في اعتبارها تأثير كوفيد-19 على العوامل الكمية والنوعية عند تحديد أي زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات التي تواجه القطاعات المتأثرة المحتملة.

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. إن المبالغ المسجلة تمثل أفضل تقدير للإدارة بناء على المعلومات الملحوظة. على الرغم من ذلك، تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيمة الدفترية للموجودات للتقلبات في السوق. ويخضع تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكدة لأحكام وسوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير المحتمل بانتظام.

16 توصيات مجلس الإدارة وقرارات الجمعية العمومية

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 من خلال استغلال علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري واحتياطي خيارات الأسهم والتخفيض الجزئي لرأس المال. تخضع هذه التوصية لاعتماد المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية واجتماع الجمعية العمومية غير العادية.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2020 بإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 42,912,813 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 على النحو التالي:

- 1- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال استغلال احتياطي خيارات الأسهم بقيمة 3,016,890 دينار كويتي وهو ما تم اعتماده لاحقاً من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 28 يونيو 2020.
- 2- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال استغلال:
 - علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 18,250,360 دينار كويتي
 - الاحتياطي الإجباري بمبلغ 1,299,173 دينار كويتي
- 3- تخفيض رأس المال من 65,107,055 دينار كويتي إلى 44,597,874 دينار كويتي كما يلي:
 - تخفيض جزء من رأس المال بمبلغ 20,346,388 دينار كويتي من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة
 - إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة بمبلغ 162,793 دينار كويتي

تم الموافقة على التوصية المبينة أعلاه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 ديسمبر 2020 بعد الحصول على الاعتمادات الرقابية اللازمة. ولاحقاً، تم التأشير بتخفيض رأس المال من 65,107,055 دينار كويتي إلى 44,597,874 دينار كويتي في السجل التجاري بتاريخ 9 فبراير 2021 برقم تسجيل 71828.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

ey.com/mena